

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223225

РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С12

**Сдается помещение свободного назначения**

**1 490 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Это складское помещение площадью 800 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже административного здания. Оно оборудовано отдельным входом с улицы и подходит для различных видов деятельности. В помещении предусмотрены автономное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро «Шоссе Энтузиастов» (всего 7 минут пешком) обеспечит вашим клиентам и сотрудникам легкий доступ к вашему бизнесу. В окрестностях много популярных объектов, таких как торговые центры и офисные здания, что создает благоприятную атмосферу для работы и сотрудничества. Правильная организация пространства для хранения и возможность установки необходимого оборудования обеспечат эффективное использование площадки. Мы готовы рассмотреть длительный срок аренды, предлагая стабильность для вашего бизнеса.

Возможное назначение

сервис, завод, малое производство, производство, свободное  
назначение, склад, сто, стройматериалы, торговое

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	800 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-24 12:28:18







