

Эксперт: Толстяков Дмитрий Юрьевич  
 Телефон: +7 (925) 010-31-45  
 e-mail: 89250103145@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223225**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ЭЛЕКТРОДНАЯ УЛИЦА, 2С12**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 490 000 рублей**

Предлагаем в аренду коммерческое помещение по адресу: Москва, Электродная улица, 2с12. Это складское помещение площадью 800 м<sup>2</sup> расположено на первом этаже административного здания. Оно оборудовано отдельным входом с улицы и подходит для различных видов деятельности. В помещении предусмотрены автономное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование, что обеспечивает комфортные условия для работы. Удобное расположение в шаговой доступности от станции метро «Шоссе Энтузиастов» (всего 7 минут пешком) обеспечит вашим клиентам и сотрудникам легкий доступ к вашему бизнесу. В окрестностях много популярных объектов, таких как торговые центры и офисные здания, что создает благоприятную атмосферу для работы и сотрудничества. Правильная организация пространства для хранения и возможность установки необходимого оборудования обеспечат эффективное использование площадки. Мы готовы рассмотреть длительный срок аренды, предлагая стабильность для вашего бизнеса.

**Возможное назначение** сервис, завод, малое производство, производство, свободное назначение, склад, сто, стройматериалы, торговое

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН		
Метро	Шоссе энтузиастов	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	7 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	800 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	2
Предоплата	1 месяц	Отопление	Автономное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-11-24 12:28:18





